

一定の投資性金融商品の販売・販売仲介に係る

「重要情報シート」（個別商品編）

1. 商品等の内容（当社は、組成会社等の委託を受け、お客様に商品の販売の勧誘を行っています）

金融商品の名称・種類	ダイワ・U S - R E I T・オープン（為替ヘッジなし／予想分配金提示型）
組成会社（運用会社）	大和アセットマネジメント株式会社
販売委託元	大和アセットマネジメント株式会社
金融商品の目的・機能	・米国のリートに投資します。 ・投資にあたっては、FTSE NAREIT®エクイティ REIT・インデックス（配当金込み、円ベース指数）を中長期的に上回ることをめざして運用を行ないます。
商品組成に携わる事業者が想定する購入層	年金の補完などを目的として、中長期的に運用を続けながら、定期的に分配金を受け取りたい方。 以下の分配金の仕組みを理解していただける方。 ・ファンドの購入価額や運用状況によっては、分配金の一部または全部が実質的には元本の一部払い戻しに相当する場合があります。（複利効果を重視して長期的な資産形成をお考えの方には、隔月分配型のファンドは適していません。） ・分配金は計算期間中の収益を超えて支払われることがあり、分配金の水準は必ずしもファンドの収益率を示すものではありません。 元本割れリスクを許容する方。
パッケージ化の有無	パッケージ化商品ではありません。
クーリング・オフの有無	クーリング・オフ（契約日から一定期間、解除できる仕組み）の適用はありません。

<次のような質問があれば、お問合せください>

①あなたの会社が提供する商品のうち、この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。

② この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。

③この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。

2. リスクと運用実績（本商品は、円建ての元本が保証されず、損失が生じるリスクがあります）

損失が生じるリスクの内容	運用資産の市場価格の変動による影響を受けます。 投資先などの破綻や債務不履行による影響を受けます。 為替相場の変動による影響を受けます。 投資対象国・地域における政治・経済情勢の変化等による影響を受けます。
〔参考〕過去1年間の収益率	27.9%（2024年9月末現在）
〔参考〕過去 5 年間の収益率	当ファンドは、2022年3月18日から運用を開始しており、該当事項はありません。

※ 損失リスクの内容の詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「投資リスク」、運用実績の詳細は交付目論見書の「運用実績」箇所に記載しています。

<次のような質問があれば、お問合せください>

④上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。

⑤相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。

3. 費用（本商品の購入又は保有には、費用が発生します）

購入時に支払う費用（販売手数料など）	お申込み金額が、 3,000万円未満 ……3.30%（税抜3.0%） 3,000万円以上1億円未満 ……2.20%（税抜2.0%） 1億円以上3億円未満 ……1.10%（税抜1.0%） 3億円以上5億円未満 ……0.55%（税抜0.5%） 5億円以上 ……0.00%（税抜0.0%） ※別に定める場合はこの限りではありません。
継続的に支払う費用（信託報酬など）	実質的に負担する運用管理費用は年率1.606%（税込）です。 その他の費用・手数料等がファンドから支払われますが、事前に料率・上限等を表示できません。
解約時に支払う費用（信託財産留保額）	ありません
運用成果に応じた費用（成功報酬など）	ありません

※ 上記以外に生ずる費用を含めて詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」箇所に記載しています。

<次のような質問があれば、お問合せください>

⑥私がこの商品に〇〇万円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。

⑦費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。

4. 換金・解約の条件（本商品を換金・解約する場合、一定の不利益を被ることがあります）

この商品の信託期間は2028年9月15日までです。但し、一定の条件により繰上償還や期限更新の場合があります。

信託財産の資金管理を円滑に行うために大口の換金申し込みには制限があります。

申込受付中止日には、換金の申込みを受け付けません。

金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情がある時は、換金や解約ができないことがあります。

※ 詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」箇所に記載しています。

<次のような質問があれば、お問合せください>

⑧私がこの商品を換金・解約するとき、具体的にどのような制限や不利益があるのかについて説明してほしい。

5. 当社の利益とお客様の利益が反する可能性

当社がお客様にこの商品を販売した場合、当社は、お客様が支払う費用（運用管理費用（信託報酬））のうち、組成会社から年率0.935%（税込）以内の手数料を頂きます。これは運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価です。

当社は、この商品の組成会社等との間で資本関係等の特別の関係はありません。

当社の営業職員に対する業績評価上、この商品の販売が他の商品の販売より高く評価されるような場合はありません。

※ 利益相反の内容とその対処方針については、「お客様本位の業務運営に関する取組方針」の「2 お客様との利益相反の適切な管理」をご参照ください。
(URL) <https://www.aizawa.co.jp/company/fiduciary/index.html>



<次のような質問があれば、お問合せください>

⑨あなたの会社が高得手数料が高い商品など、私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先した商品を私に薦めていないか。私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先する可能性がある場合、あなたの会社では、どのような対策をとっているのか。

6. 租税の概要（新NISA成長投資枠、新NISAつみたて投資枠、iDeCoの対象か否かもご確認ください）

- ・税金は表に記載の時期に適用されます。
- ・以下の表は、個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。

課税時期	項目	税金
分配時	所得税及び 地方税	配当所得として課税 普通分配金に対して20.315%
換金（解約）時または償還時	所得税及び 地方税	譲渡所得として課税 換金（解約）時及び償還時の差益（譲渡益）に対して20.315%

・この商品の新NISA成長投資枠、新NISAつみたて投資枠、iDeCoの当社での取り扱いとは以下のとおりです。

成長投資枠	×	つみたて投資枠	×	iDeCo	×
-------	---	---------	---	-------	---

※ 詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「ファンドの費用・税金」箇所に記載しています。

7. その他参考情報

- ・販売会社（当社）ホームページに掲載の「リスク・手数料等説明ページ」をご参照ください。
(URL) <https://www.aizawa.co.jp/risk.html>



- ・組成会社が作成した「目論見書」は、当社ホームページの「投資信託ページ」からご参照ください。
(URL) <https://www.aizawa.co.jp/products/fund/>



契約締結に当たっての注意事項等をまとめた「契約締結前交付書面」、金融商品の内容等を記した「目論見書」については、ご希望があれば、紙でお渡しします。